

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: **Московское шоссе 290**

г. Самара

« 06 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, Московское шоссе 290.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 06 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 495,90 м.кв.

Общая площадь дома 3 721,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____




секретарем - _____

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.




Решили: Избрать председателем собрания _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 290 по Московскому шоссе в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

- 1.восстановление системы ППА на сумму - 1200 тыс. руб.
 - 2.восстановление внутреннего противопожарного водопровода на сумму - 200 тыс. руб.
 - 3.установка регулятора температуры горячей воды на сумму - 196 тыс. руб.
 - 4.установка прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб. ;
 - 5.замена стояков системы ХВС 156 м.п., на сумму - 312 тыс. руб.
 - 6.замена стояков системы ГВС 312 м.п. , на сумму - 624 тыс. руб.
 - 7.замена стояков системы канализации 156 м.п., на сумму — 202,8 тыс. руб.
 - 8.установка дверей противопожарных, на сумму — 30 тыс. руб.;
 - 9.ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. ;
 - 10.ремонт лестничной клетки, на сумму — 1250 тыс. руб.
 - 11.замена окон МОП на конструкции ПВХ, на сумму - 200 тыс. руб.
 - 12.ремонт балкона кв. 4, на сумму — 30 тыс. руб.
 - 13.ремонт системы канализации (40 м), на сумму- 52 тыс. руб.
 - 14.ремонт розлива системы отопления 197 м, на сумму — 394 тыс. руб.
 - 15.установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
 - 16.косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
 - 17.оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- Дополнительные услуги по благоустройству территории**
- 18.завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
 - 19.полив территории на сумму - 26,98 тыс. руб.
 - 20.завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
 - 21.установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
 - 22.обрезка и снос деревьев;
 - 23.посадка деревьев;
 - 24.ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 147,573 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 208,602 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 356,175 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Замена стекол ХВС
2. Замена стекол ГВС и межпанельных швов.
3. Замена дверей на металлических:
 - а) вход на кровлю;
 - б) на машинное отделение лифта.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- замена стекол ХВС - 156 п.м
- замена стекол ГВС - 312 п.м
- замена дверей на металлических
- а) вход на кровлю - 1шт.
- б) на машинное отделение лифта - 1шт.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия _____

